



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150

E-mail: 38 upri@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

16.06.2022

№

15-17421

на №

от

Председателю
Союза садоводов Иркутского района и
г. Иркутска

Попову А.В.

irkssad@yandex.ru

Председателю
Союза садоводческих некоммерческих
товариществ

Беккер Т.И.

ssntago@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!
Уважаемая Татьяна Ивановна!

Направляем Вам ответы по вопросам, заявленным к обсуждению в «открытом диалоге» с представителями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений под председательством руководителя Росреестра Скуфинского О.А., прошедшего 07.06.2022г.

Вопросы Союза садоводческих некоммерческих товариществ (Ангарск).

Вопрос №1. От чего складывается большая стоимость земельного участка СНТ, если СНТ находится в одном квартале, а оценочная земельная стоимость разная, как это исправить, а назначение земли – земли общего пользования, для ведения садоводства, но не земли промышленности для добычи золота.

Ответ: При определении кадастровой стоимости земельных участков садоводческих и огороднических товариществ (далее – Товарищества), учитывается категория земель (либо на землях населенных пунктов, либо на землях сельскохозяйственного назначения), вид разрешенного использования, площадь земельного участка, район расположения Товарищества (например, муниципальное образование «Ангарский городской округ»).

1. Если земельный участок, расположен на землях населенных пунктов, его кадастровая стоимость была определена областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦКО») в ходе проведения в 2020 году на территории Иркутской области государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены

постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп.

Соответственно, если земельный участок Товарищества (*независимо от даты постановки на государственный кадастровый учет земельного участка*) располагается на землях населенных пунктов вопросы, связанные с определением кадастровой стоимости подлежат рассмотрению ОГБУ «ЦГКО», так как в обязанность бюджетного учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, входит предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений (статья 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ)).

При этом, если при рассмотрении обращения ОГБУ «ЦГКО» обнаружит ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, то такие ошибки исправляются по решению ОГБУ «ЦГКО» (часть 7 статьи 20 Закона №237-ФЗ).

Вопросы (обращения), связанные с определением кадастровой стоимости земельного участка, *расположенного на землях населенных пунктов*, следует направлять в ОГБУ «ЦГКО» посредством личного обращения:

- в Государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ ИО»);

- в ОГБУ «ЦГКО» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т. Карла Маркса, строение 101, либо

- почтовым отправлением по адресу: 665835 г.Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155., ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

2. В случае, если земельный участок Товарищества расположен на землях *сельскохозяйственного назначения и поставлен на государственный кадастровый учет до 2016 года*, его кадастровая стоимость была определена в ходе проведения в 2016 году государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе и земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, результаты которой утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 № 159-пп.

Кадастровая стоимость земельного участка Товарищества, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, государственный кадастровый учет которого произведен *после 2016 года и осуществляется по настоящее время*, определяется филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области.

Особенности определения кадастровой стоимости. Определение кадастровой стоимости земельных участков Товариществ, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется путём умножения *площади* земельного участка *на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости* земельных участков соответствующей группы видов разрешенного использования (для садоводства, огородничества, дачного строительства), утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 № 159-пп (приложение №4) для муниципального района, в котором находится СНТ.

Таким образом, кадастровый квартал расположения земельного участка *не оказывает* влияние на определение кадастровой стоимости земельного участка Товарищества с категорией земель сельскохозяйственного назначения.

Обращаем внимание, что Постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 №159-пп не утвержден удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в границах СНТ, с видом разрешенного

использования «земли общего пользования».

Дополнительно информируем о том, что в 2022 году на территории Иркутской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий, в том числе оцениваются земельные участки СНТ.

Действующим законодательством *предусмотрена возможность ознакомления заинтересованных лиц с предварительными результатами* государственной кадастровой оценки (проект отчет), подготовленными бюджетным учреждением по итогам определения кадастровой стоимости, и представления соответствующих замечаний для исправления выявленных ошибок.

Проект отчета будет размещен ориентировочно в начале II полугодия 2022 года в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «Услуги и сервисы» / «Сервисы» / «Фонд данных государственной кадастровой оценки», а также на официальном сайте ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» cgko.ru.

Вопрос №2. При оформлении земельных участков в собственность и постановки на кадастровый учет в старые года допущены ошибки: выясняется, что фактически координатные точки не соответствуют действительности местоположения земельных участков и если сдвинутся границы одного земельного участка, то в дальнейшем нужно передвигать строения других земельных участков, а само СНТ выйдет из границы выделенных земельных участков. Необходимо при этом снять все земельные участки с учета и заново поставить по фактическому месту нахождения, тогда не придется переносить строения. Как найти решения, не подвергая большой стоимости услуг, ведь это не вина садоводов?

Ответ. Процедура уточнения проводится в отношении земельных участков, у которых точные границы не определены (координаты характерных точек границ не установлены). Уточнение границ земельных участков позволяет определить точные координаты, соответственно защищает собственников от присвоения части их участков и споров с владельцами смежных участков о расположении границ.

С 23 марта 2021 граждане и юридические лица, управляющие территорией (садовые и огородные товарищества, гаражные кооперативы, инициативная группа из членов СНТ) имеют право проводить комплексные кадастровые работы (далее – ККР) за свой счет. ККР в отличие от обычных кадастровых работ проводятся в отношении не одного земельного участка, а в отношении всех земельных участков, расположенных в границах одного или нескольких смежных кадастровых кварталов, или на территориях, указанных в ч. 1 ст. 42.11 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), в том числе на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

ККР имеют ряд преимуществ по сравнению с обычными кадастровыми работами:

1) в отличие от обычных кадастровых работ, проводимых в индивидуальном порядке, ККР дешевле, позволяют сэкономить и обойтись одной процедурой для внесения сведений в ЕГРН сразу по нескольким земельным участкам.

2) при проведении ККР уточняются границы всех предъявленных к уточнению земельных участков, что позволяет устранить имеющиеся реестровые ошибки и избежать возникновения новых. При этом согласованием местоположения границ занимается согласительная комиссия.

3) в рамках ККР определяется местоположение контуров зданий и сооружений, то есть устранить имеющиеся ошибки и осуществить «привязку» зданий и сооружений к земельным участкам.

Чтобы провести ККР, нужно:

1) определиться, все ли собственники земельных участков в СНТ согласны финансировать выполнение ККР;

2) уточнить в органе местного самоуправления, планируется ли выполнение ККР на территории СНТ за счет бюджетных средств, путем направления запроса. Если ККР уже запланированы, то собственникам не нужно заказывать ККР – этим займутся региональные органы власти;

3) если ККР не запланированы органами власти, то заключить договор подряда на выполнение ККР с кадастровым инженером (список кадастровых инженеров опубликован на официальном сайте Росреестра – rosreestr.gov.ru). Заказчиками ККР, финансируемых за счет внебюджетных средств, являются собственники земельных участков, за счет средств которых выполняются ККР. От лица заказчиков вправе выступать лицо, действующее на основании нотариально удостоверенной доверенности, указания федерального закона, а также представитель, уполномоченный решением общего собрания собственников.

Стоит отметить, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Закона о кадастровой деятельности заказчики кадастровых работ имеют возможность оплачивать услуги кадастровых инженеров в полном объеме только после государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы. При этом заказчики и кадастровые инженеры не ограничены в выборе вида оплаты за выполнение кадастровых работ, в том числе с использованием безналичных расчетов и аккредитива при расчетах. Такие условия могут быть отражены в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

После заключения договора подряда кадастровый инженер проводит ККР, разрабатывает карту-план территории и предоставляет заказчикам. Заказчики направляют карту-план в согласительную комиссию, которая назначает заседание. Важно отметить, что на заседании согласительной комиссии заказчики ККР или их представитель имеют право представить свои возражения в случае несогласия с результатами выполнения ККР кадастровым инженером.

Решение о согласовании принимается, если со стороны заказчиков ККР не поступило возражение или есть вступившее в силу решение суда об установлении местоположения границ. Если же имеются возражения, то местоположение границ признаются спорными. Разрешить такой спор возможно только в судебном порядке.

Согласительная комиссия направляет окончательный вариант карты-плана территории на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района, округа или городского округа, на территории которого проводятся ККР. Данный орган не позднее чем через три рабочих дня с момента утверждения направляет карту-план территории в орган регистрации прав в лице Управления Росреестра по Иркутской области (далее – Управление).

Управление в случае отсутствия замечаний вносит необходимые сведения в ЕГРН, в обязательном порядке уведомляет заказчиков ККР и кадастрового инженера о результатах, в том числе сообщает перечень объектов недвижимости, в отношении которых был осуществлен кадастровый учет.

Таким образом, нет необходимости в снятии земельных участков с учета и повторной постановке на учет. Хорошим решением для возникшей ситуации с несоответствием координатных точек нескольких земельных участков фактическому местоположению является выполнение ККР.

Вопрос 3. Как произошло, что СНТ существует 30 лет, а земли в собственности нет, налог ежегодно оплачивается, предложения оформить проект межевания, проект планировки и заново оформить это не приемлемо для СНТ, выполнение этих услуг очень большая стоимость для садоводов и СНТ теряет возрастной приоритете, что влияет на получение гранта из областного бюджета.

Ответ: Вопросы, касающиеся исчисления налогов на недвижимое имущество, а также консультирование по вопросам налогообложения не входит в компетенцию Росреестра. Решение указанных вопросов относится к компетенции налогового органа, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Управление Росреестра по Иркутской области централизованно на постоянной основе предоставляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Иркутской области сведения *о зарегистрированных правах*, прекращении прав на недвижимое имущество из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Кроме того, налоговый орган для определения имущества, подлежащего налогообложению, и перечня налогоплательщиков использует информацию, полученную от органов власти и организаций, осуществивших технический учет объектов и регистрацию прав до образования регистрирующего органа.

В соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2004 №141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", в случае отсутствия в ЕГРН информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики по земельному налогу определяются на основании государственных актов, свидетельств и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных физическим или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", которые в соответствии с законодательством имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

В связи с чем, налогоплательщики земельного налога и налогов на имущество в отношении ранее учтенных объектов недвижимости определяются на основании документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации возникновение у указанных лиц вещных прав на такие объекты недвижимости.

Таким образом, если земельный участок ранее не был предоставлен СНТ на праве постоянного (бессрочного) пользования либо ином виде права, что могло быть подтверждено государственным актом, свидетельством и другим документом, удостоверяющим права на землю, а также в случае *отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах* на земельный участок, Вам необходимо обратиться в налоговый орган по месту нахождения СНТ для решения вопроса о начислении налога.

Вопрос 4. Земли общего пользования раньше оформлялись на СНТ, что было очень удобно, сейчас оформление земель общего пользования в долевом участии садоводов, это затрудняет строительство инфраструктуры в СНТ (электроснабжение, водоснабжение, дороги) какие есть пути решения по оформлению земель общего пользования на СНТ.

Ответ: Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) предусмотрено, что земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в **общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков**, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества (п.4 ст.24 Закона №217-ФЗ).

Соответственно, в отношении земельного участка общего назначения может быть зарегистрировано только право долевой собственности членов Товариществ.

Однако, если земельный участок был предоставлен Товариществу на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается выданным государственным актом или свидетельством на землю, то есть право на земельный участок является ранее возникшим, и из представленных документов *не следует*, что земельный участок относится к имуществу общего назначения либо он предоставлен в коллективную собственность членов товариществ, то в этом случае возможно осуществить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Товарищества.

При желании членов Товариществ, данное право может быть переоформлено в долевую собственность членов товариществ в порядке, установленном Законом №217-ФЗ.

Вопросы Союза садоводческих некоммерческих объединений граждан Иркутского района и города Иркутска «Иркутский Союз садоводов».

Вопрос №1. С 1 сентября 2022 года вступит в силу новый Федеральный закон от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №478-ФЗ). До 1 марта 2031 года граждане получают право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, если на нем расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и он используется для постоянного проживания, даже в случае отсутствия правоустанавливающих документов и на дом, и земельный участок.

До 1 марта 2031 года продлевается срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Вопрос: Законом подразумевается предоставление гражданам в собственность бесплатно земельных участков для ведения садоводства если на нем отсутствует жилой дом?

Ответ: Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457, к полномочиям Управления не относится *официальное разъяснение* законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем сообщаем, статьей 3.8 Закона №478-ФЗ, предусмотрено, что предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, отвечающие требованиям пункта 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей и главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье.

При этом, Закон №478-ФЗ не отменяет действие иных норм, в том числе земельного законодательства, Федеральных законов, которыми регламентированы случаи предоставления земельного участка в собственность граждан при отсутствии на таком земельном участке жилого дома.

Вопрос №2. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Данное положение действует при уточнении границ земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу?

Ответ: Земельный участок, предоставленный садоводческому товариществу, не является для данного положения исключением; на земельный участок, предоставленный садоводческому товариществу, действуют те же положения действующего законодательства, что и на обычный земельный участок. Также стоит отметить, что с 01.09.2022 вступает в законную силу Федеральный закон от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с данным Федеральным законом государственный регистратор прав с 01.09.2022 не осуществляет проверку обоснованности местоположения уточненных границ земельных участков, в т.ч. изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение не приводит к нарушению требований, установленных п. 32 и 32.1 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а именно:

- если определенная в соответствии с координатами межевого плана земельного участка площадь земельного участка не будет больше площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов (п. 32 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- если определенная в соответствии с координатами межевого плана земельного участка площадь земельного участка не будет меньше площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, за исключением случая, предусмотренного ч. 5 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности (п. 32.1 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации).

Вопрос № 3. В отношении земельных участков, местоположение границ которых в соответствии с федеральным законом считается спорным по результатам выполнения комплексных кадастровых работ, осуществляется внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ таких земельных участков, а также сведений о наличии земельного спора о местоположении границ таких земельных участков с учетом заключений согласительной комиссии. Данный порядок распространяется на садоводческие товарищества? Полномочия и порядок работы согласительных

комиссий? Приоритеты при принятии решений согласительной комиссии?

Ответ: Как упоминалось ранее, на земельные участки садоводческих товариществ действуют те же законы, что и на обычные земельные участки, находящихся в собственности граждан.

Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение ККР или со дня получения извещения о начале выполнения ККР в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы. В ее состав включаются по одному представителю от

- органа местного самоуправления, муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются ККР;
- органа регистрации прав;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- заказчиков ККР (их представитель).

Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются ККР.

Полномочия и порядок работы согласительной комиссии закреплены ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности, а также Постановлением Правительства Иркутской области от 17.04.2015 №172-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

К полномочиям согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются ККР, относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем ККР карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении ККР;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что порядок работы согласительной комиссии состоит из следующих этапов:

1. Назначение первого заседания. Согласительная комиссия назначает первое заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и кадастровый инженер, выполнявший ККР. Извещение о проведении заседания СК публикуется, размещается и направляется заказчиком ККР (если ККР финансируется за счет бюджетных средств) или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории (если за счет внебюджетных средств) способами, установленными ст. 42.7 Закона о кадастровой деятельности, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания.

2. Извещение и ознакомление с проектом карты-плана территории. Одновременно с извещением заказчик ККР или уполномоченный на утверждение карты-плана орган размещает в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» проект карты-плана и направляет в орган власти, на территории которого проводятся ККР, орган регистрации прав и согласительную комиссию. Данная процедура осуществляется в целях ознакомления. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

3. Предоставление возражений. В случае несогласия с проектом карты-плана заинтересованные лица лично или с использованием почтовой/электронной связи могут представить возражения в согласительную комиссию.

4. Заседание. На первом заседании кадастровый инженер, выполнявший ККР, представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения ККР и порядок согласования местоположения границ земельных участков; члены Согласительной комиссии дают предложения и замечания к проекту карты-плана. Если к первому заседанию поступили возражения от заинтересованных лиц, то они также рассматриваются на этом заседании. На последующих заседаниях рассматриваются исключительно возражения.

Если к началу первого заседания возражений от заинтересованных лиц не поступило, очередное заседание Согласительной комиссии назначается по истечении 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания.

5. Принятие решения. Согласительная комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов от числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии и присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

6. Подведение итогов работы. Согласительной комиссии. Согласительная комиссия подготавливает акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении ККР, а также заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц.

При согласовании местоположение границ земельных участков и их частей считается:

1) согласованным, если возражения не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение границ земельных участков установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в т.ч. в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

7. Утверждение проекта карты-плана. Согласительная комиссия направляет уполномоченному на утверждение карты-плана территории органу проект карты-плана в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

И.о.руководителя



О.В. Арсентьева

